

QUEL EST LE RÔLE D'UNE CONCIERGERIE EN LOCATION COURTE DURÉE (TYPE AIRBNB, BOOKING, ABRITEL, TRIPADVISOR).?

SON RÔLE EST DE SOULAGER LE PROPRIÉTAIRE EN LUI ENLEVANT LES CONTRAINTES LIÉES À CE TYPE DE LOCATION QUI EST CERTES LA PLUS RENTABLE, MAIS QUI DEMANDE BEAUCOUP D'EFFORTS.

GRÂCE À SA CONNAISSANCE DU MARCHÉ, LA SOCIÉTÉ DE CONCIERGERIE EN LOCATION COURTE DURÉE PEUT CONSEILLER LE CLIENT SUR L'AGENCEMENT DE SON BIEN ET SUR L'OPTIMISATION DE SES PRIX DE LOCATION POUR AUGMENTER SA RENTABILITÉ.

LE BUT ÉTANT TOUJOURS LE MÊME, CELUI D'AIDER LE PROPRIÉTAIRE DANS SON INTÉRÊT.

QUELS SONT LES AVANTAGES DE PASSER PAR UNE CONCIERGERIE ?

A) AUGMENTEZ VOS REVENUS LOCATIFS
UNE SOCIÉTÉ DE CONCIERGERIE, GRÂCE À SA CONNAISSANCE DU SECTEUR, POURRA VOUS PROPOSER UNE OPTIMISATION DE VOS PRIX À LA NUIT.

GRÂCE À SA GESTION DES ANNONCES SUR DIFFÉRENTS SITES (TEL QU'AIRBNB, BOOKING, ABRITEL, TRIPADVISOR ET AUTRES...) AVEC UN PLANNING CENTRALISÉ, VOTRE TAUX DE RÉSERVATION AUGMENTERA DE MANIÈRE SIGNIFICATIVE.

VOTRE RENDEMENT LOCATIF SERA AUGMENTÉ ET VOTRE INVESTISSEMENT RENTABILISÉ PLUS RAPIDEMENT.

B) PROFITEZ DE VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF
LES CONCIERGERIES OFFRENT DES SERVICES TOUT COMPRIS QUI VOUS PERMETTENT DE PROFITER DE VOTRE TEMPS LIBRE AUTREMENT.

LE PROPRIÉTAIRE A DONC LA POSSIBILITÉ DE DÉDUIRE DE SES CHARGES LOCATIVES LES FRAIS DE CONCIERGERIE SI SON APPARTEMENT MEUBLE EST SOUS LE RÉGIME DE LA LOCATION MEUBLE NON PROFESSIONNELLE (MNP) OU EN SCI.

LES FRAIS DE MÉNAGE PEUVENT VENIR EN DÉDUCTION DE VOTRE IMPÔT SUR LE REVENU

